

## **CURSO: HOME STAGING**

**Parabéns por escolher o Monitor!**

CURSO LIVRE	CONTEÚDO 100% ON-LINE E CERTIFICAÇÃO
PRÉ REQUISITO	NENHUM

## **Apresentação do curso de Home Staging**

Bem-vindo ao nosso curso de Home Staging, onde mergulhamos na arte de transformar espaços em oportunidades irresistíveis para compradores e investidores.

Aqui, exploraremos desde a análise inicial e planejamento estratégico até os toques finais que elevam o apelo estético de um imóvel. Aprenderemos a valorizar cada espaço, destacando suas melhores características e preparando-o para atrair o comprador ideal. Com ênfase em técnicas de comunicação e divulgação, vamos garantir que cada projeto alcance seu potencial máximo no mercado imobiliário.

Durante o curso, abordaremos temas essenciais como a relação entre investimento e sucesso no Home Staging, a importância dos pequenos reparos e atualizações, e a colaboração eficaz entre o Home Stager e o corretor. Desde a preparação do ambiente até a finalização do espaço, exploraremos como criar uma narrativa cativante que ressoe com os compradores em potencial. Com entrevista exclusiva com especialista da área e a oportunidade de criar seu próprio projeto prático, você estará pronto para se destacar como um Home Stager habilidoso e criar espaços que inspirem e conquistem.

Venha conosco nessa jornada de transformação e descubra o poder do Home Staging!

Esperamos que o estudo deste conteúdo lhe traga clareza e contribua para seu amadurecimento profissional. Ao longo dos conhecimentos aqui adquiridos, você será capaz de:

- Compreender o conceito e a importância do Home Staging como uma ferramenta essencial no mercado imobiliário.
- Dominar as técnicas de despersonalização, organização e decoração estratégica para realçar as características de um imóvel.
- Criar ambientes neutros e acolhedores que facilitem a visualização dos compradores, resultando em vendas mais rápidas e lucrativas.
- Implementar o processo completo de Home Staging, desde a análise inicial até os toques finais, com eficácia e profissionalismo.
- Avaliar o retorno do investimento em Home Staging e entender como essa estratégia pode agregar valor às propriedades.
- Aplicar as melhores práticas de marketing imobiliário, aproveitando o potencial do Home Staging para alcançar resultados comprovados.

## **PROGRAMA DO CURSO**

**Carga Horária: 18hs**

### **MÓDULO I - Introdução ao Home Staging**

- O que é Home Staging

### **MÓDULO II – Avaliação Inicial**

- Quando fazer o Home Staging
- Investimento x Staging de sucesso

### **MÓDULO III – Etapas do Home Staging**

- Análise e Planejamento
- Reparos e Atualizações
- Preparando o ambiente

### **MÓDULO IV – Praticando o Home Staging no negócio**

- que o corretor precisa saber
- Valorizando o imóvel
- Atraindo o comprador ideal
- Home STAGER
- Key Rooms
- Exercícios de fixação
- Avaliação Online
- Entrevista com o profissional da área e os respectivos cases de sucesso
- Criação de Projeto – O aluno criará um projeto com os parâmetros fornecidos e técnicas utilizadas.