

## **SUPER COMBO DE CURSOS NA ÁREA IMOBILIÁRIA - COMPOSTO PELOS CURSOS: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS + DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA + FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO**

Você terá acesso aos 3 cursos na modalidade online. Conheça o programa de cada um deles a seguir:

### **CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS (COM CNAI)**

#### **PROGRAMA DO CURSO**

- História e atuação dos Corretores de Imóveis e Engenheiros
- Atuação dos Corretores de Imóveis, Engenheiros, Agrônomos, Arquitetura e Urbanistas
- Critérios técnicos para Avaliação
- A Avaliação de Imóveis
- As Leis que o Avaliador deve conhecer
- O Mercado Imobiliário
- O PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) e as Normas ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)
- O Código Civil e o Contrato de Corretagem
- Normas da ABNT

**Carga horária:** 26 horas

### **CURSO DE DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA**

#### **PROGRAMA DO CURSO**

- Documentos de Compra e Venda
- Documentos de Locação
- Documentos para Financiamento
- Contratos em geral
- Registro Imobiliário

**Carga horária:** 24 horas

### **CURSO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO**

#### **PROGRAMA DO CURSO**

- Crédito Imobiliário
- Programas de Habitação
- Linhas de Crédito, Simulação e Cases
- Sistemas de Amortização
- Seguro Compreensível Especial
- Análise de Crédito

Aula bônus: Utilização da calculadora HP12C

**Carga horária:** 24 horas

#### **REQUISITOS PARA MATRÍCULA**

Não há pré-requisitos para se matricular, mas, para obter o registro no CNAI do curso de AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, é necessário possuir o diploma de Técnico em Transações Imobiliárias ou diploma de curso superior em Gestão Imobiliária ou equivalente.

#### **PRAZOS**

A matrícula é válida por 6 meses.

Durante este período você tem o suporte de professores para esclarecer questões relativas ao conteúdo.

Caso não consiga concluir o curso no prazo de validade da matrícula, poderá renová-la até o prazo limite de 5 anos, mediante o pagamento da taxa de rematrícula.

#### **AVALIAÇÕES**

As avaliações dos cursos de DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA e de FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO são realizadas a distância na plataforma de estudos.

No curso de AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, você realizará uma avaliação a distância e um PTAM - Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica que será enviado para a escola.

#### **CERTIFICADO**

Cursos livres não dependem de autorizações especiais de nenhum órgão.

O valor da certificação está diretamente relacionado à qualidade do curso, da instituição que o ministra e ao grau de aprendizado obtido pelo aluno.

Você receberá um Certificado de Conclusão que atesta sua participação no curso de DOCUMENTAÇÃO IMOBILIÁRIA e um Certificado de Conclusão para o curso de FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO.

Para o curso de AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS, você receberá um Certificado de Conclusão **reconhecido com direito a inscrição no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS do COFECI - CNAI, conforme Portarias nº 102 e 103/2021 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis**, que poderá ser registrado no CRECI caso tenha concluído o curso Técnico em Transações Imobiliárias ou tenha um curso superior de Gestão de Negócios Imobiliários.

## **CREENCIAMENTOS**

O Instituto Monitor é escola credenciada e tem seus cursos autorizados pelo Conselho Estadual de Educação (CEE) dos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Paraná. Assim, os Certificados e Diplomas emitidos pelo Instituto Monitor têm validade em todo o território nacional.

O pleno exercício da cidadania e o crescimento profissional de milhares de técnicos formados pelo Instituto Monitor e registrados nos diferentes órgãos de classe: CRECI, CRA, COREN, CRT, CRQ ou órgãos regulamentadores como CADASTUR, MTE e SRTE são o nosso maior orgulho e a própria razão da nossa existência.

Estado de São Paulo  
Processo: 004/2005  
Parecer: CEE-SP 214/2017  
Publicação: DOE-SP em 15/06/2017

Estado do Rio de Janeiro  
Processo: E-03/200.821/2011  
Parecer: CEE-RJ 45/2017  
Publicação: DOE-RJ em 02/08/2017

Estado do Paraná  
Processo: SEE-PR 1973/2020  
Parecer: CEE/CEMEP-PR 120/2020  
Publicação: DOE-PR em 01/07/2020

Estado de Minas Gerais  
Processo: 42.313  
Parecer: CEE-MG 1018/2019  
Publicação: DOE-MG em 17/12/2019

## **UNIDADES E POLOS**

Estes cursos são realizados totalmente a distância. Você pode se matricular através do nosso site ou em qualquer uma de nossas Unidades ou Polos. Os endereços atualizados estão disponíveis em [www.institutomonitor.com.br/Unidades](http://www.institutomonitor.com.br/Unidades)